



Unione europea

Pubblicazione del Supplemento alla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea

2, rue Mercier, 2985 Luxembourg,
Lussemburgo

Fax: +352 29 29 42 670

Posta elettronica:
ojs@publications.europa.euInfo e formulari on-line:
<http://simap.europa.eu>**AVVISO DI GARA – SETTORI SPECIALI****SEZIONE I ENTE AGGIUDICATORE****Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Denominazione ufficiale Ferservizi S.p.A. (società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane SpA)	Carta d'identità nazionale	
Indirizzo postale via Tripolitania, 30		
Città Roma	Codice postale 00199	Paese IT
Punti di contatto Assistenza Gare e Appalti All'attenzione di Gare Conduzione	Telefono +39 0644109573/507/490	
Posta elettronica	Fax	

Indirizzi internet se del caso

Indirizzo generale dell'ente aggiudicatore URL

www.ferservizi.it

Indirizzo del profilo di committente URL

<http://acquisitionlineferservizi.it>

Accesso elettronico alle informazioni URL

Presentazione per via elettronica di offerte e richieste di partecipazione URL

Utilizzare l'allegato A per fornire informazioni più dettagliate

Ulteriori informazioni sono disponibili presso

☒ I punti di contatto sopra indicati☐ Altro *completare l'allegato A.I*

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso

☒ I punti di contatto sopra indicati☐ Altro *completare l'allegato A.II*

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a

☒ I punti di contatto sopra indicati☐ Altro *completare l'allegato A.III*

Principali settori di attività

- ☐ Produzione, trasporto e distribuzione di gas e calore
- ☐ Elettricità
- ☐ Esplorazione ed estrazione di gas e petrolio
- ☐ Esplorazione ed estrazione di carbone e altri combustibili solidi
- ☐ Acqua
- ☐ Servizi postali
- ☒ Servizi ferroviari
- ☐ Servizi di ferrovia urbana, tram, filobus o bus
- ☐ Attività connesse ai porti
- ☐ Attività connesse agli aeroporti

Altro

L'ente aggiudicatore acquista per conto di altri enti aggiudicatori

☐ sì ☒ no

SEZIONE II OGGETTO DELL'APPALTO

Descrizione

Denominazione conferita all'appalto dall'ente aggiudicatore

eGPN 96/2014 - Servizi integrati da eseguirsi presso gli immobili adibiti a Ferrotel gestiti da Ferservizi SpA

Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione

Scegliere una sola categoria - lavori, forniture o servizi - che corrisponde maggiormente all'oggetto specifico dell'appalto o degli acquisti

- ☐ Lavori
- ☐ Forniture
- ☒ Servizi

Categoria n. 14

Per le categorie di servizi 1-27, cfr. gli allegati XVII A e XVII B della direttiva 2004/17/CE

Luogo principale di esecuzione

Codice NUTS IT, ITC, ITD, ITE

Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)

- ☐ L'avviso riguarda un appalto pubblico

- ☐ L'avviso comporta l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione (DPS)
- ☒ L'avviso riguarda la conclusione di un accordo quadro

Informazioni relative all'accordo quadro se del caso

- ☒ Accordo quadro con un unico operatore
- ☐ Accordo quadro con diversi operatori

Durata dell'accordo quadro

Durata in anni oppure in mesi 36

Costo iniziale stimato se del caso indicare solo in cifre

Valore stimato, IVA esclusa 18340000.00 Valuta EUR

Frequenza e valore degli appalti da aggiudicare se noto

Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

I servizi consistono principalmente nelle seguenti attività da eseguirsi presso gli immobili adibiti a Ferrotel del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane gestiti da Ferservizi SpA:

- servizi di facility management costituiti da pulizie, sistemazione camere, reception e servizi diversi per un importo presunto stimato complessivamente in € 16.500.000,00;
- conduzione impianti e minuta manutenzione edile per un importo presunto stimato complessivamente in € 1.150.000,00;
- lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria di pronto intervento, nonché di urgenza e somma urgenza per un importo presunto stimato complessivamente in € 690.000,00 (si precisa che il più ampio intervento commissionabile non potrà eccedere gli importi della Classificazione I [prima] sia della Categoria OG1 che della Categoria OG11).

Maggiori informazioni in merito alle prestazioni sono contenute nel Capitolato Tecnico che sarà fornito, in allegato alla Lettera di Invito, agli Operatori economici che avranno superato la fase di prequalifica.

Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare se del caso
Oggetto principale	90900000	
Oggetti complementari	50000000	
	98341120	
	45000000	

Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

- ☐ sì
- ☒ no

Informazioni sui lotti per ulteriori precisazioni sui lotti utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario

☒ sì

☐ no

in caso affermativo Le offerte vanno presentate per

☐ un solo lotto

☒ uno o più lotti

☐ tutti i lotti

Informazioni sulle varianti

☐ sì

☒ no

Quantitativo o entità dell'appalto

Quantitativo o entità totale

L'importo complessivo posto in gara è pari ad € 18.340.000,00, costituito dalle voci di cui al punto II.1.5) e ripartito in lotti territoriali come appresso:

- Lotto 1 Zona Nord Ovest - € 6.650.000,00;
- Lotto 2 Zona Nord Est - € 3.240.000,00;
- Lotto 3 Zona Tirrenica Nord - € 3.240.000,00;
- Lotto 4 Zona Centro e Zona Adriatica- € 5.210.000,00.

In merito all'individuazione e quantificazione degli oneri della sicurezza e degli adempimenti conseguenti, trattandosi di Accordo Quadro, si precisa che, al verificarsi dei presupposti, verranno quantificati in sede di emissione dei Contratti Applicativi.

se del caso Valore stimato, IVA esclusa *indicare solo in cifre* 18340000.00 Valuta EUR

Opzioni se del caso

☒ sì

☐ no

in caso affermativo Descrizione delle opzioni

Ferservizi si riserva la facoltà di prorogare i singoli Accordi Quadro per un periodo massimo di 6 mesi, con proprio atto unilaterale.

Ferservizi si riserva, altresì, la facoltà di rinnovare -agli stessi patti e condizioni- i singoli Accordi Quadro, con proprio atto unilaterale, per un periodo massimo di ulteriori 12 mesi e per un importo complessivo di € 6.115.000,00.

se noto Calendario provvisorio per il ricorso a tali opzioni in mesi

oppure in giorni dall'aggiudicazione dell'appalto

Numero di rinnovi possibile se del caso

oppure Valore: tra e

se noto Nel caso di appalti rinnovabili di forniture o servizi, calendario di massima degli appalti successivi in mesi oppure in giorni dall'aggiudicazione dell'appalto

Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in mesi oppure in giorni dall'aggiudicazione dell'appalto

oppure inizio gg/mm/aaaa

conclusione gg/mm/aaaa

SEZIONE III INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

Condizioni relative all'appalto

Cauzioni e garanzie richieste se del caso

1. L'Aggiudicatario di ciascun lotto dovrà prestare, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, idonea cauzione definitiva in misura pari al 10% del valore dell'Accordo Quadro, secondo le modalità e i termini che saranno indicati in Lettera di Invito;
2. L'Aggiudicatario di ciascun lotto dovrà presentare idonea polizza CAR/All Risk, secondo le modalità e i termini che saranno indicati in Lettera di Invito e nello schema di accordo quadro;
3. Per i lavori di manutenzione, l'Affidatario di ciascun lotto dovrà, di volta in volta, presentare idonea polizza RCT riferita al singolo cantiere, secondo le modalità e i termini che saranno indicati in Lettera di Invito e nello schema di accordo quadro.

Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto se del caso

È consentita la partecipazione alla gara ai soggetti di cui agli artt. 34 e ss. del D.Lgs. n. 163/2006.

È fatto divieto ai Concorrenti di partecipare alla gara in forma individuale e contemporaneamente in forma associata (RTI/GEIE/Consorzi) ovvero di partecipare in più di un RTI o GEIE o Consorzio, pena l'esclusione dalla gara dell'Impresa medesima e dei RTI o GEIE o Consorzi ai quali l'Impresa partecipa.

Altre condizioni particolari se del caso

☐ sì

☒ no

Condizioni di partecipazione

Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti

La partecipazione alla presente gara è consentita esclusivamente in modalità telematica. A tal fine, i soggetti interessati sono tenuti a produrre, in modalità telematica sul portale acquisti di Ferservizi, tutta la documentazione richiesta ai fini della partecipazione, pena l'irricevibilità della stessa, mediante compilazione

dei campi presenti nella busta amministrativa digitale sul Portale e conformemente ai facsimili disponibili all'indirizzo internet www.acquistionlineferservizi.it. Eventuale documentazione trasmessa con modalità diversa da quella telematica sul Portale acquisti si considererà come non pervenuta. La suddetta documentazione, pena l'esclusione dalla gara, dovrà essere firmata digitalmente dal legale rappresentante o procuratore munito di appositi poteri. In tal caso, qualora i poteri del firmatario non risultino dal certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. (o altro documento equivalente), dovrà essere inserita a Portale, pena l'esclusione, idonea documentazione firmata digitalmente, attestante che il firmatario della documentazione di gara è munito dei poteri necessari per impegnare in via definitiva il Concorrente.

Requisiti richiesti:

- a) l'iscrizione nel Registro delle imprese della C.C.I.A.A., con l'indicazione di numero e data di iscrizione, forma giuridica, amministratori muniti di rappresentanza (specificare i nominativi e le qualifiche), se italiani o residenti in Italia; nel Registro professionale dello stato di residenza, se provenienti da altri paesi dell'Unione senza residenza in Italia, da cui risulti che l'impresa svolge attività nel settore cui l'appalto si riferisce;
- b) l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del codice dei contratti pubblici (D.Lgs. n. 163/06es.m.i.);
- c) che il Concorrente non si è avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/01 e s.m.i., ovvero che si è avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/01 e s.m.i. ma il periodo di emersione si è concluso;
- d) il possesso - esclusivamente in caso di partecipazione alla gara di Impresa residente in un Paese rientrante nella cd. "black list" - dell'autorizzazione ex D.M. 14.12.2010 (pubblicato in G.U.R.I. 25 febbraio 2011 n. 46) o in alternativa la richiesta della suddetta autorizzazione ex art.4 del citato Decreto.
- e) il possesso di un sistema di gestione della qualità certificato ISO 9001/2008 per i servizi di pulizie e di reception.

In caso di riunione di imprese (RTI/GEIE/consorzi di cui art. 34 lett. e) D.Lgs. n. 163/06) i requisiti di cui alle precedenti lettere a), b) e c) ed eventualmente d) debbono essere posseduti da ciascuna impresa facente parte della riunione stessa; il requisito di cui alla lettera e) deve essere posseduto dalle Imprese che svolgeranno i servizi di pulizia ed i servizi di reception. Nel caso di consorzi ex art. 34, lett. b-c, D.Lgs. n. 163/06 i requisiti di cui alle precedenti lettere a), b) e c) ed eventualmente d) debbono essere posseduti dal consorzio e da tutte le imprese consorziate designate esecutrici e dichiarati da queste ultime, ex D.P.R. n. 445/00, a pena di esclusione, al momento di designazione quali esecutrici; il requisito di cui alla lettera e) deve essere posseduto dalle Imprese designate esecutrici dei servizi di pulizia e di quelli di reception.

L'impresa singola/ l'impresa mandataria di un RTI/ il Consorzio dovranno rendere le dichiarazioni di cui alle precedenti lettere a), b), c), ed eventualmente d) ed e) mediante compilazione a video dei campi presenti nella busta amministrativa digitale sul Portale.

Inoltre, i soggetti tenuti alla dichiarazione dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06, comma 1, lett. b), c) ed m-ter), qualora tale dichiarazione non sia

stata già resa, in nome e per conto degli stessi, dal rappresentante legale mediante la compilazione dei campi a video nella busta amministrativa digitale sul Portale, dovranno rendere e sottoscrivere digitalmente la dichiarazione di cui al facsimile Allegato 2.

Si precisa inoltre che le imprese mandanti e le consorziate (in caso, rispettivamente, di RTI e consorzi) dovranno rendere le dichiarazioni di cui alle precedenti lettere a), b), c) ed eventualmente d) ed e) conformemente ai facsimili Allegati 1 e 2 - quest'ultimo, solo nel caso di soggetti tenuti alla dichiarazione dei requisiti di cui all'art.38 del D.Lgs 163/06, comma 1, lett. b), c) e m ter) per i quali il rappresentante legale non abbia già reso le dichiarazioni mediante la compilazione dei campi deputati nell'Allegato 1 -. Le dichiarazioni di cui ai suddetti facsimili dovranno essere firmate digitalmente dai soggetti che le rendono. I facsimili Allegati sono disponibili nell'area riservata del Portale, all'indirizzo www.acquistionlineferservizi.it, accessibile previa registrazione.

Si precisa che il concorrente è tenuto ad indicare le condanne di cui alla lett. c) dell'art. 38 D.Lgs. n. 163/06, per le quali non siano intervenuti provvedimenti di riabilitazione o di estinzione del reato, specificando il reato (con i relativi riferimenti normativi), la pena, il grado di colpevolezza, la data del fatto di reato e della condanna, la data a partire dalla quale la condanna è divenuta irrevocabile, e ogni altro elemento utile per la verifica della situazione di cui alla lettera c) dell'art. 38 citato.

Con riferimento alle dichiarazioni di cui alle lettere b) e c) dell'art. 38 del D.Lgs. 163/06 si precisa che si è tenuti a dichiarare, pena l'esclusione, tutti i reati la cui fattispecie si è consumata nel decennio antecedente la data di pubblicazione del presente Bando e per cui sia intervenuta una sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ex art. 444 CPP, ivi compresi quelli per cui il dichiarante abbia beneficiato della non menzione. Si fa presente a tal fine che questa Stazione Appaltante, come impresa pubblica, ha accesso al casellario giudiziale integrale che, in quanto tale, riporta tutte le condanne comunque riportate dal dichiarante diversamente dal Casellario ottenibile a richiesta del richiedente privato.

Si precisa che, conformemente a quanto previsto dal D.P.R. n. 445/00, le dichiarazioni ex art. 38, lett.b), c)e m-ter) cit. relative ai direttori tecnici, ai soci di maggioranza ove tenuti, agli amministratori muniti di potere di rappresentanza (ivi inclusi ad es. Istitore, preposto, Cio, Chief ecc. nel caso in cui dalla CCIAA emerga il potere di rappresentanza del soggetto verso l'esterno e quindi la qualifica di Amministratore munito di potere di rappresentanza richiesta dall'art. 38 D.Lgs. n. 163/06) diversi dal dichiarante e ai soggetti cessati dalla carica nell'ultimo anno, possono essere rese dal soggetto (rappresentante legale procuratore) che rende le altre dichiarazioni ex art. 38 cit. relativamente all'impresa. Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 38 lett. f) D.Lgs n. 163/2006 si precisa che Ferservizi si riserva di escludere motivando, i concorrenti per i quali non ritenga sussistere adeguata affidabilità professionale in quanto incorsi, negli ultimi tre anni, a titolo esemplificativo:

1) nella risoluzione per inadempimento di contratti stipulati dalla stessa Ferservizi

o da altre Società del Gruppo FS Italiane;

2) nella dichiarata non collaudabilità di lavori, servizi e forniture oggetto di contratti stipulati dalla stessa Ferservizi o da altre Società del Gruppo FS Italiane;

3) nella violazione, nel corso dell'esecuzione di precedenti contratti, di una qualsiasi delle norme del Codice Etico del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane;

4) nella mancata presa in consegna, per proprio fatto e colpa, di lavori, forniture o servizi affidati dalla stessa Ferservizi o da altre Società del Gruppo FS Italiane;

5) nella mancata costituzione della cauzione definitiva che abbia impedito la stipula di un contratto con la stessa Ferservizi o altre Società del Gruppo FS Italiane;

6) nella revoca dell'aggiudicazione per mancata presentazione alla stipula di un contratto aggiudicato con la stessa Ferservizi o con altre Società del Gruppo FS Italiane.

Capacità economica e finanziaria

se del caso Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti

la realizzazione, negli ultimi tre esercizi finanziari, approvati alla data di pubblicazione del bando:

1. di un fatturato specifico per la prestazione di servizi integrati complessivamente pari al 60% della somma del valore stimato dei 'servizi di reception' e del valore stimato dei servizi di 'conduzione impianti e minuta manutenzione edile' del lotto cui si intende partecipare (ai soli fini della qualificazione la componente dei diversi servizi di facility management è determinata in un rapporto di 55/45 tra 'reception' e 'pulizie, sistemazione camere e servizi diversi').

In alternativa

2. di un fatturato specifico per la prestazione di servizi di reception e/o portineria e/o controllo accessi complessivamente pari ad almeno il 70% del valore stimato dei 'servizi di reception' del lotto cui si intende partecipare (ai soli fini della qualificazione la componente dei diversi servizi di facility management è determinata in un rapporto di 55/45 tra 'reception' e 'pulizie, sistemazione camere e servizi diversi'); di un fatturato specifico per la prestazione di servizi di conduzione e manutenzione impianti pari ad almeno il 70% del valore stimato dei servizi di 'conduzione impianti e minuta manutenzione edile' del lotto cui si intende partecipare.

Nel caso di partecipazione a più lotti sarà sufficiente possedere il requisito nella misura richiesta per il lotto di maggior importo tra quelli cui si intende partecipare.

In caso di riunione di imprese (RTI/GEIE/consorzi di cui all'art. 34 lett. e) D.Lgs. n. 163/06) il requisito di cui sopra dovrà essere posseduto per almeno il 40% dall'impresa mandataria/capogruppo e per almeno il 10% da ciascuna impresa mandante, in modo che, comunque, i requisiti così sommati posseduti dalle imprese riunite raggiungano l'importo complessivamente richiesto. In caso di consorzi di cui all'art. 34 lett. b-c D.Lgs. n. 163/06, il suddetto requisito dovrà essere posseduto dal consorzio stesso. L'Impresa mandataria dovrà in ogni caso possedere il requisito in misura maggioritaria.

L'impresa singola/mandataria/consorzio dovrà rendere la dichiarazione di possesso del requisito mediante compilazione a video dei campi presenti nella busta amministrativa digitale sul Portale, le imprese mandanti e le consorziate (in caso, rispettivamente, di RTI e consorzi) dovranno rendere la dichiarazione di possesso del requisito conformemente all'Allegato 1.

Capacità tecnica

se del caso Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti

1. la realizzazione negli ultimi tre esercizi finanziari, approvati alla data di pubblicazione del bando, di un contratto di punta - o più contratti con il medesimo cliente, ivi incluse proroghe e/o rinnovi - per servizi di reception e/o portineria e/o controllo accessi per un importo nel complesso almeno pari al 20% del valore stimato dei 'servizi di reception' del lotto cui si intende partecipare, o del lotto di maggior importo tra quelli cui si intende partecipare (ai soli fini della qualificazione la componente dei diversi servizi di facility management è determinata in un rapporto di 55/45 tra 'reception' e 'pulizie, sistemazione camere e servizi diversi').

2. possesso dell'iscrizione nel Registro delle Imprese o all'Albo delle Imprese Artigiane di cui al d.m. 274/1997 alla fascia 'E' per la partecipazione al Lotto 1 o a più Lotti, alla fascia 'D' per la partecipazione ad un singolo Lotto diverso dal Lotto 1.

3. possesso della qualificazione in corso di validità rilasciata da SOA regolarmente autorizzata per la categoria OG1 classe I (prima) e la categoria OG11 classe I (prima).

4. possesso delle abilitazioni di cui al d.m. 37/2008 per gli impianti ivi indicati all'art. 1.

L'impresa singola/mandataria/consorzio dovrà rendere la dichiarazione di possesso dei requisiti mediante compilazione a video dei campi presenti nella busta amministrativa digitale sul Portale, le imprese mandanti e le consorziate (in caso, rispettivamente, di RTI e consorzi) dovranno rendere la dichiarazione di possesso dei requisiti conformemente all'Allegato 1.

Informazioni concernenti appalti riservati se del caso

- ☐ L'appalto è riservato ai laboratori protetti
- ☐ L'esecuzione dell'appalto è riservata ai programmi di lavoro protetti

Condizioni relative agli appalti di servizi

Informazioni relative ad una particolare professione

- ☐ sì
- ☒ no

Personale responsabile dell'esecuzione del servizio

- ☐ sì
- ☒ no

SEZIONE IV PROCEDURA

Tipo di procedura

Tipo di procedura

- ☐ Aperta
☐ Ristretta
☒ Procedura negoziata

Sono già stati scelti alcuni candidati (se del caso nell'ambito di alcuni tipi di procedure negoziate)

- ☐ sì
☒ no

Criteri di aggiudicazione

Criteri di aggiudicazione *contrassegnare le caselle pertinenti*

- ☐ Prezzo più basso

oppure

- ☒ Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai

☒ criteri indicati di seguito *i criteri di aggiudicazione vanno indicati con la relativa ponderazione oppure in ordine discendente di importanza qualora non sia possibile la ponderazione per motivi dimostrabili*

- ☐ criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a manifestare interesse o nell'invito a presentare offerte o a negoziare

	Criteri	Ponderazione
1	Economico	70
2	Tecnico	30
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

Informazioni sull'asta elettronica

- ☐ sì
☒ no

Informazioni di carattere amministrativo

Numero di riferimento attribuito al dossier dall'ente aggiudicatore se del caso

eGPN 96/2014

Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto

☐ sì

☒ no

Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare ad eccezione del sistema dinamico di acquisizione

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti

Data gg/mm/aaaa

Ora

Documenti a pagamento

☐ sì

☒ no

Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data 25/09/2014 gg/mm/aaaa

Ora 13:00

Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte

ES CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT SK SL FI SV BG GA RO
☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta procedura aperta

fino al: gg/mm/aaaa

oppure Durata in mesi oppure in giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

Modalità di apertura delle offerte

Data gg/mm/aaaa

Ora

se del caso Luogo

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte se del caso

☐ sì

☐ no

SEZIONE VI ALTRE INFORMAZIONI

Informazioni sulla periodicità se del caso

☐ sì

☐ no

Informazioni sui fondi dell'Unione europea☐ sì☒ no**Informazioni complementari se del caso**

1. La procedura sarà espletata con il supporto di strumenti elettronici sul Portale Acquisti Ferservizi, al sito: www.acquistionlineferservizi.it. Non sono ammesse domande di partecipazione con modalità differenti. Le imprese interessate, che non fossero già registrate, dovranno, preventivamente ed obbligatoriamente, richiedere la registrazione al Portale. A tal proposito si rinvia al documento disponibile sul sito: www.acquistionlineferservizi.it denominato Istruzioni operative. In caso di necessità di supporto ai fini della registrazione al Portale, nonché nello svolgimento delle operazioni all'interno del Portale, i concorrenti hanno facoltà di contattare il servizio assistenza al numero dedicato +39 02266002680.
2. Tutte le documentazioni richieste devono, pena l'irricevibilità, essere redatte in lingua italiana o con annessa traduzione in tale lingua certificata – conforme al testo straniero – dalla competente rappresentanza diplomatica o consolare ovvero da un traduttore ufficiale.
3. Si precisa che tutti i file allegati al Portale (dichiarazioni e/o documenti scansionati) dovranno essere firmati digitalmente, a pena di esclusione, dal rappresentante legale dell'impresa concorrente e deve riportare la ragione sociale, la sede, il codice fiscale e/o partita IVA, il numero del telefono e del fax, e l'indirizzo di posta elettronica certificata che è da intendersi quale domicilio eletto ex art.79, comma 5 quinquies del D.Lgs. n. 163/06.
4. La tempestività della Domanda di partecipazione sarà certificata dal Portale.
5. In caso di raggruppamento temporaneo d'impresa o consorzio già costituito alla documentazione deve essere allegato, in copia autentica, il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria o l'atto costitutivo del consorzio; in mancanza, la documentazione e l'offerta (nella successiva fase di invito) devono essere firmate digitalmente dai rappresentanti legali di tutte le imprese associate o consorziate ovvero da associarsi o consorziarsi.
6. Ferservizi SpA verificherà la veridicità delle dichiarazioni rese ai sensi del codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 163/06).
7. Relativamente all'avvalimento si rinvia all'art. 49 D.Lgs. n. 163/06, in tal caso il concorrente che intenda ricorrere al suddetto istituto dovrà rendere le apposite dichiarazioni nella busta digitale amministrativa o utilizzando l'Allegato 4 mentre per l'impresa ausiliaria è disponibile l'Allegato 3; entrambi gli allegati sono presenti nell'area riservata del Portale all'indirizzo: www.acquistionlineferservizi.it.
8. Il subappalto è ammesso nei limiti di legge.
9. Ferservizi SpA si riserva di avvalersi delle facoltà di cui all'art. 140 D.Lgs. n. 163/06.
10. L'appalto sarà regolato dalle Condizioni Generali di Contratto per gli Appalti di Forniture delle Società del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane, registrate presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale I di Roma, Ufficio Territoriale di Roma 1 Trastevere, al n. 5426, Serie 3, in data 2 marzo 2012 (applicabili agli

Appalti di servizi limitatamente alle disposizioni contenute nel capo I, nel capo II, negli articoli 43 e 44, nel capo IV, titolo II, titolo III e titolo IV, nel capo V); Condizioni Generali di Contratto per gli Appalti di Lavori delle Società del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane, registrate presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale I di Roma, Ufficio Territoriale di Roma 1 Trastevere, al n. 5424, Serie 3, in data 2 marzo 2012; entrambi i documenti sono consultabili sul sito www.ferservizi.it.

11. Ai sensi del D.Lgs. n. 196/03, si informa che i dati forniti dalle imprese sono trattati da Ferservizi SpA per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Titolare del trattamento dei dati è Ferservizi SpA, con sede in Roma, Piazza della Croce Rossa 1 e sede amministrativa in Roma, via Tripolitania 30, in persona dell'Amministratore delegato dott. Francesco Rossi domiciliato per la carica in Roma, Via Tripolitania 30. Responsabile del trattamento dei dati è il dott. Paolo Fratonì, domiciliato per la carica in Roma, Via Tripolitania 30. Incaricati del trattamento dei dati sono i dipendenti di Ferservizi assegnati alle strutture interessate dal presente appalto.

12. Le funzioni di Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, ex art. 10, comma 9, D.Lgs. n. 163/06, verranno assicurate dal dott. Paolo Fratonì.

13. Ai sensi di quanto prescritto dal comma 2-bis dell'art. 38 del Codice, introdotto dal decreto-legge n. 90/14, e dal comma 1-ter dell'art. 46 del Codice, introdotto dal citato D.L., sono da intendersi essenziali le dichiarazioni sostitutive attestanti il possesso dei requisiti:

- di ordine generale elencanti al comma 1 dell'art. 38 del Codice (sez. III.2.1) del bando di gara);
- di capacità economica e finanziaria previsti alla sez. III.2.2) del bando di gara;
- di capacità tecnica previsti alla sez. III.2.3) del bando di gara;

Ne consegue che la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale riscontrata nelle dichiarazioni sostitutive su indicate determinerà l'esclusione del concorrente qualora lo stesso non versi la sanzione pecuniaria pari all'uno per mille del valore del/i lotto/i per i quali chiede di partecipare e qualora non integri o regolarizzi le dichiarazioni necessarie nei tempi e nei modi prescritti dalla stazione appaltante.

14. L'appaltatore sarà tenuto ad applicare nei confronti dei dipendenti occupati nei servizi di pulizia, sistemazione camere e reception posti in gara il CCNL della Mobilità – Area Contrattuale Attività Ferroviarie del 20 luglio 2012; maggiori informazioni sulla clausola sociale di prioritario assorbimento del personale del precedente appaltatore, nonché sul numero e sull'inquadramento dei dipendenti impiegati sui vari lotti di gara saranno contenute nella Lettera di Invito che sarà inviata ai Concorrenti che supereranno la prequalifica.

15. Il quantitativo minimo dei servizi che verrà garantito all'appaltatore (cd. "minimo garantito" dell'Accordo Quadro) è pari al 50% del valore del singolo Accordo Quadro al netto del ribasso offerto.

16. Eventuali quesiti o chiarimenti sul contenuto della presente gara, potranno essere richiesti, in lingua italiana, dalle sole imprese registrate al portale acquisti nonché registrate alla gara, entro e non oltre il giorno 10.9.2014 ore 13:00, utilizzando esclusivamente lo strumento della Messaggistica on line disponibile

all'interno del Portale sopra menzionato. Le risposte ai chiarimenti saranno riportate nell'apposita area messaggi ovvero come documento allegato nell'area allegati della gara on line e saranno visibili alle imprese registrate alla gara. Alle imprese registrate alla gara verrà inviata una comunicazione (e-mail) con invito a prendere visione delle risposte ai chiarimenti/quesiti.

17. L'espletamento della procedura di gara non comporta per Ferservizi SpA obbligo di affidamento del servizio, ed in nessun caso ai concorrenti, ivi compreso l'aggiudicatario, potrà spettare alcun compenso, remunerazione, rimborso o indennità per la presentazione dell'offerta per mancata conclusione della procedura di gara, ovvero mancata stipula dell'accordo quadro e/o dei contratti applicativi.

18. Il presente avviso è pubblicato anche sul sito internet: www.acquistionlineferservizi.it, nella sezione bandi e avvisi in corso, la modulistica citata è disponibile nell'area riservata del Portale, accessibile previa registrazione, all'interno della sezione dedicata alla gara.

Procedure di ricorso

Organismo responsabile delle procedure di ricorso		
Denominazione ufficiale Tribunale Amministrativo Regionale Lazio	Carta d'identità nazionale	
Indirizzo postale via Flaminia, 189		
Città ROMA	Codice postale	Paese
Posta elettronica	Telefono	
Indirizzo internet: (URL)	Fax	

Organismo responsabile delle procedure di mediazione se del caso		
Denominazione ufficiale	Carta d'identità nazionale	
Indirizzo postale		
Città	Codice postale	Paese
Posta elettronica	Telefono	
Indirizzo internet: (URL)	Fax	

Presentazione di ricorsi compilare il punto VI.4.2 oppure, all'occorrenza, il punto VI.4.3

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi

Ricorsi avverso il presente bando e avverso le eventuali esclusioni conseguenti alla applicazione del bando di gara dovranno essere notificati nei termini di legge.

Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Denominazione ufficiale		Carta d'identità nazionale	
Indirizzo postale			
Città	Codice postale	Paese	
Posta elettronica		Telefono	
Indirizzo internet: (URL)		Fax	

Data di spedizione del presente avviso

04/08/2014 *gg/mm/aaaa*

ALLEGATO A
ALTRI INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

ALLEGATO B INFORMAZIONI SUI LOTTI

Lotto n. 1

Denominazione Lotto 1 Zona Nord Ovest

Breve descrizione

I servizi consistono principalmente nelle seguenti attività da eseguirsi presso gli immobili adibiti a Ferrotel del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane gestiti da Ferservizi SpA ricadenti nell'ambito di competenza della Zona Territoriale Nord Ovest:

1. servizi di facility management costituiti da pulizie, sistemazione camere, reception e servizi diversi;
2. conduzione impianti e minuta manutenzione edile;
3. lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria di pronto intervento, nonché di urgenza e somma urgenza (si precisa che il più ampio intervento commissionabile non potrà eccedere gli importi della Classificazione I [prima] sia della Categoria OG1 che della Categoria OG11).

Maggiori informazioni in merito alle prestazioni e ai luoghi/immobili di esecuzione sono contenute nel Capitolato Tecnico che sarà fornito, in allegato alla Lettera di Invito, agli Operatori economici che avranno superato la fase di prequalifica.

Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare se del caso
Oggetto principale	90900000	
Oggetti complementari	50000000	
	98341120	
	45000000	

Quantitativo o entità totale

Il valore presunto stimato del lotto è pari ad € 6.650.000,00 di cui:

- € 6.000.000,00 per servizi di facility management;
- € 490.000,00 per conduzione impianti e minuta manutenzione edile;
- € 160.000,00 per lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria di pronto intervento, nonché di urgenza e somma urgenza.

se del caso Valore stimato, IVA esclusa *indicare solo in cifre* 6650000.00 Valuta EUR

INDICAZIONE DI UNA DURATA DIVERSA DELL'APPALTO O DI UNA DATA DIVERSA DI INIZIO/CONCLUSIONE

Durata in mesi 36 oppure in giorni dall'aggiudicazione dell'appalto

oppure inizio gg/mm/aaaa

conclusione gg/mm/aaaa

Ulteriori informazioni sui lotti

CIG 5882839052

Il Lotto 1 Zona Nord Ovest sarà oggetto di aggiudicazione esclusiva ed in via preferenziale rispetto agli altri lotti.

Per la partecipazione al presente Lotto è necessario il possesso dell'iscrizione nel Registro delle Imprese o all'Albo delle Imprese Artigiane di cui al d.m. 274/1997 alla fascia 'E'.

ALLEGATO B INFORMAZIONI SUI LOTTI

Lotto n. 2

Denominazione Lotto 2 Zona Nord Est

Breve descrizione

I servizi consistono principalmente nelle seguenti attività da eseguirsi presso gli immobili adibiti a Ferrotel del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane gestiti da Ferservizi SpA ricadenti nell'ambito di competenza della Zona Territoriale Nord Est:

1. servizi di facility management costituiti da pulizie, sistemazione camere, reception e servizi diversi;
2. conduzione impianti e minuta manutenzione edile;
3. lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria di pronto intervento, nonché di urgenza e somma urgenza (si precisa che il più ampio intervento commissionabile non potrà eccedere gli importi della Classificazione I [prima] sia della Categoria OG1 che della Categoria OG11).

Maggiori informazioni in merito alle prestazioni e ai luoghi/immobili di esecuzione sono contenute nel Capitolato Tecnico che sarà fornito, in allegato alla Lettera di Invito, agli Operatori economici che avranno superato la fase di prequalifica.

Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare se del caso
Oggetto principale	90900000	
Oggetti complementari	50000000	
	98341120	
	45000000	

Quantitativo o entità totale

Il valore presunto stimato del lotto è pari ad € 3.240.000,00 di cui:

- € 3.000.000,00 per servizi di facility management;
- € 160.000,00 per conduzione impianti e minuta manutenzione edile;
- € 80.000,00 per lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria di pronto intervento, nonché di urgenza e somma urgenza.

se del caso Valore stimato, IVA esclusa *indicare solo in cifre* 3240000.00 Valuta EUR

INDICAZIONE DI UNA DURATA DIVERSA DELL'APPALTO O DI UNA DATA DIVERSA DI INIZIO/CONCLUSIONE

Durata in mesi 36 oppure in giorni dall'aggiudicazione dell'appalto

oppure inizio gg/mm/aaaa

conclusione gg/mm/aaaa

Ulteriori informazioni sui lotti
CIG 5882855D82

ALLEGATO B INFORMAZIONI SUI LOTTI

Lotto n. 3

Denominazione Lotto 3 Zona Tirrenica Nord

Breve descrizione

I servizi consistono principalmente nelle seguenti attività da eseguirsi presso gli immobili adibiti a Ferrotel del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane gestiti da Ferservizi SpA ricadenti nell'ambito di competenza della Zona Territoriale Tirrenica Nord:

1. servizi di facility management costituiti da pulizie, sistemazione camere, reception e servizi diversi;
2. conduzione impianti e minuta manutenzione edile;
3. lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria di pronto intervento, nonché di urgenza e somma urgenza (si precisa che il più ampio intervento commissionabile non potrà eccedere gli importi della Classificazione I [prima] sia della Categoria OG1 che della Categoria OG11).

Maggiori informazioni in merito alle prestazioni e ai luoghi/immobili di esecuzione sono contenute nel Capitolato Tecnico che sarà fornito, in allegato alla Lettera di Invito, agli Operatori economici che avranno superato la fase di prequalifica.

Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare se del caso
Oggetto principale	90900000	
Oggetti complementari	50000000	
	98341120	
	45000000	

Quantitativo o entità totale

Il valore presunto stimato del lotto è pari ad € 3.240.000,00 di cui:

- € 3.000.000,00 per servizi di facility management;
- € 140.000,00 per conduzione impianti e minuta manutenzione edile;
- € 100.000,00 per lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria di pronto intervento, nonché di urgenza e somma urgenza.

se del caso Valore stimato, IVA esclusa *indicare solo in cifre* 3240000.00 Valuta EUR

INDICAZIONE DI UNA DURATA DIVERSA DELL'APPALTO O DI UNA DATA DIVERSA DI INIZIO/CONCLUSIONE

Durata in mesi 36 oppure in giorni dall'aggiudicazione dell'appalto

oppure inizio gg/mm/aaaa

conclusione gg/mm/aaaa

Ulteriori informazioni sui lotti

CIG 5882861279

ALLEGATO B INFORMAZIONI SUI LOTTI

Lotto n. 4

Denominazione Lotto 4 Zona Centro e Zona Adriatica

Breve descrizione

I servizi consistono principalmente nelle seguenti attività da eseguirsi presso gli immobili adibiti a Ferrotel del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane gestiti da Ferservizi SpA ricadenti nell'ambito di competenza della Zona Territoriale Centro e della Zona Territoriale Adriatica:

1. servizi di facility management costituiti da pulizie, sistemazione camere, reception e servizi diversi;
2. conduzione impianti e minuta manutenzione edile;
3. lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria di pronto intervento, nonché di urgenza e somma urgenza (si precisa che il più ampio intervento commissionabile non potrà eccedere gli importi della Classificazione I [prima] sia della Categoria OG1 che della Categoria OG11).

Maggiori informazioni in merito alle prestazioni e ai luoghi/immobili di esecuzione sono contenute nel Capitolato Tecnico che sarà fornito, in allegato alla Lettera di Invito, agli Operatori economici che avranno superato la fase di prequalifica.

Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare se del caso
Oggetto principale	90900000	
Oggetti complementari	50000000	
	98341120	
	45000000	

Quantitativo o entità totale

Il valore presunto stimato del lotto è pari ad € 5.210.000,00 di cui:

- € 4.500.000,00 per servizi di facility management;
- € 360.000,00 per conduzione impianti e minuta manutenzione edile;
- € 350.000,00 per lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria di pronto intervento, nonché di urgenza e somma urgenza.

se del caso Valore stimato, IVA esclusa *indicare solo in cifre* 5210000.00 Valuta EUR

INDICAZIONE DI UNA DURATA DIVERSA DELL'APPALTO O DI UNA DATA DIVERSA DI INIZIO/CONCLUSIONE

Durata in mesi 36 oppure in giorni dall'aggiudicazione dell'appalto

oppure inizio gg/mm/aaaa

conclusione gg/mm/aaaa

Ulteriori informazioni sui lotti

CIG 5882866698

Con l'aggiudicatario del lotto 4 saranno stipulati due distinti Accordi Quadro: uno per i servizi da rendere presso la Zona Centro e uno per i servizi da rendere presso la Zona Adriatica.